

SERVICEVERTRAG

zwischen

1.

***Eigentümer
Straße
Ort***

- im Folgenden kurz Kunde genannt -

und

2.

HL Objektservice

Dillstr. 15 a

68647 Biblis

- im Folgenden kurz HLO genannt -

- Außenanlagen-Reinigung
- Gartenpflege
- Kleinreparatur
- Entrümpelung
- Transporthilfe
- Hausreinigung
- Weitere Haushaltsnahe Dienstleistungen

§ 1. Vertragsgegenstand

- 1.1 Gegenstand dieses Vertrages ist die Betreuung der(jenigen) Anlage(n), welche auf den von den Vertragsparteien unterzeichnetem Servicevertrag aufgeführt ist.
- 1.2 Die zu erbringenden Leistungen umfassen: **Siehe Leistungsverzeichnis**
- 1.3 Das Leistungsverzeichnis ist Bestandteil dieses Vertrages.

§ 2. Servicedienst

- 2.1 Zusätzliche außerplanmäßige Reinigungen, Instandsetzungen oder Pflegearbeiten wird HLO, soweit nicht anders vereinbart, auf Anforderung des Kunden gegen gesonderte Rechnung ausführen.
- 2.2 Die Serviceleistung erfolgt während der normalen Arbeitszeit von HLO montags bis freitags zwischen 7:30 Uhr und 18:00 Uhr und samstags zwischen 7:30 Uhr und 15:00 Uhr.
Wenn es möglich ist, wird HLO auf Wunsch des Kunden Servicedienste auch außerhalb der üblichen Geschäftszeit von HLO erbringen.

§ 3. Zahlung pauschale Servicegebühr

- 3.1 Die pauschale Servicegebühr wird zuzüglich der Mehrwertsteuer in der jeweiligen Gesetzlichen Höhe berechnet und ist zur Zahlung ohne Abzug fällig.
- 3.2 HLO stellt dem Kunden die in diesem Vertrag übernommenen Leistungen monatlich in Rechnung.

§ 4. Preisänderung

- 4.1 HLO behält sich vor, bei einer Änderung des Tarifgehaltes bzw. der Tarifvereinbarung am Sitz von HLO die Servicegebühren bis zur Höhe der prozentualen Tarifierhöhung zu erhöhen. Diese Veränderung der Servicegebühren ist dem Kunden mit einer Frist von drei Monaten vor der Veränderung mitzuteilen.
- 4.2 Darüber hinaus ist HLO jederzeit berechtigt, die Servicegebühren aus einem anderen als unter 4.1 vereinbarten Grunde zu ändern. Auch in diesem Falle hat HLO dem Kunden hiervon mindestens drei Kalendermonate zuvor schriftlich Mitteilung zu machen und in einem solchen Falle ist der Kunde berechtigt, diesen Vertrag schriftlich mit einer Frist von 60 Tagen zu dem Tag, an welchem die Erhöhung sonst stattfinden würde, zu kündigen.

- Außenanlagen-Reinigung
- Gartenpflege
- Kleinreparatur
- Entrümpelung
- Transporthilfe
- Hausreinigung
- Weitere Haushaltsnahe Dienstleistungen

§ 5. Dauer des Vertrages und Beendigung

- 5.1 Dieser Vertrag tritt zu dem unter Servicebeginn angegebenen Tag in Kraft. Der Vertrag ist auf unbestimmte Zeit geschlossen und kann von jedem Vertragspartner unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten zum Ende eines Quartals gekündigt werden.
- 5.2 Das beidseitige Recht zur außerordentlichen Vertragskündigung aus wichtigem Grund (vgl. § 626 BGB) bleibt hiervon unberührt.
- 5.3 Kündigung des Auftraggebers hat ausschließlich der Verwalter auszusprechen; Kündigungen des Auftragnehmers sind ausschließlich an den Verwalter zu richten.

§ 6. Haftung des Auftragnehmers

- 6.1 Der AN (HLO) haftet für Schäden, die von ihm bzw. seinen Mitarbeitern bei der Ausführung der vertraglich ausgeführten Leistungen entstehen und schuldhaft verursacht wurden.
- 6.2 Eine Haftung für Schäden, die durch Mängel am betreuten Anwesen oder durch Betriebsstörungen entstanden sind, oder Schäden aufgrund örtlicher Eingriffe (Naturkatastrophen) ist ausdrücklich ausgeschlossen. Gleiches gilt für Schäden, die durch strafbare Handlungen (dritter) am Objekt entstehen. Weitergehende Ansprüche auf Schadensersatz wegen unmittelbarer, mittelbarer oder Folgeschäden sind ausgeschlossen.
- 6.3 Betriebshaftpflichtversicherung: AXA
Betriebshaftpflichtversicherungs Nr. 68240056236/M2

§ 7. Anwendbares Recht, Nebenabreden, Schlussbestimmungen

- 7.1 Auf diesen Vertrag findet deutsches Recht Anwendung.
- 7.2 Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen worden. Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform auf ein und derselben Urkunde, die von beiden Parteien zu unterzeichnen ist.
- 7.3 Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nebst Anlagen nichtig sein oder werden, so soll der Vertrag im übrigen Gültigkeit behalten.
- 7.4 Die Vorstehenden Vertragsmodalitäten werden mit Unterschrift des Servicevertrages anerkannt.

- Außenanlagen-Reinigung
- Gartenpflege
- Kleinreparatur
- Entrümpelung
- Transporthilfe
- Hausreinigung
- Weitere Haushaltsnahe Dienstleistungen

§ 8. Zu betreuendes Objekt

ANSCHRIFT:

Objekt: XXXX

6XXXX BBBBB

LEISTUNGEN:

Siehe § 1

SERVICEBEGINN:

XX.XX.XXXX

PAUSCHALE SERVICEGEBÜHR JÄHRLICH:

12 Monate x XXXX € inklusive 19% MwSt = XXXXX €

HL Objektservice

Helmut Landerer

Eigentümer

XXXX Str. XX,

6XXXX BBBBB

Datum : _____

Datum : _____

Unterschrift

Unterschrift

- Außenanlagen-Reinigung
- Gartenpflege
- Kleinreparatur
- Entrümpelung
- Transporthilfe
- Hausreinigung
- Weitere Haushaltsnahe Dienstleistungen